



R U N D S K R I V

OPPVARMING AV LEILIGHETER I BORETTSLAGET

Styret minner om at det ikke er lov til å fyre med gass i leiligheter og på verandaer i borettslaget. Dette er i henhold til lov om brannvern, forskriften til brannforebyggende tiltak og tilsyn § 9-2, flyttbare apparater til oppvarming hvor det står:

”Flyttbare apparater, til oppvarming som forbrenner brannfarlig vare, må bare brukes under tilsyn i godt ventilerte rom.” **LEILIGHETER ER IKKE GODT VENTILERT**”. Det er forbudt å bruke slike apparater i rom der mennesker sover, i forsamlingslokaler etc.

EKSTRA SØPPELBIL ANDRE ONSDAGEN I MÅNEDEN

Som de fleste sikkert kjenner til, kommer det en ekstra søppelbil andre onsdagen i måneden. Neste søppelbil kommer onsdag 14. desember 2011. Dessverre er det blitt slik at mange ikke skjønner at søpla må ha hjelp til å komme opp i søppelbilen. Noen setter bare søpla utenfor oppgangen og håper på at vaktmesteren eller andre i blokka forbarmer seg over den. Andre er ikke i stand til å få søpla ut av kjellergangen en gang. **(NB! DET SKAL IKKE OPPBEVARES SØPPEL I KJELLERGANGEN. DETTE PÅ GRUNN AV BRANNFAREN OG FREMKOMMELIGHETEN.** Siste gangen søppelbilen var her, var det svært få som møtte opp. I noen oppganger var det ingen. Det resulterte i at vaktmesteren måtte gjøre alt selv. Slik skal det ikke være. Dere må være klar over at denne søppelbilen er et gode som ikke mange har og vi håper at dere skjønner dette. Hvis det blir like dårlig oppmøte neste gang, vil vi vurdere å slutte med denne ordningen.

OPPUSSING I LEILIGHETER

Styret får en rekke klager på at det borres og bankes når leiligheter pusses opp. Hvis du skal pusse opp bad og må hugge opp gulv etc., skal det settes opp et varsel i god tid for å informere naboene. Det er ikke greit å sitte og høre på dette i flere dager i strekk. Hvis de får beskjed på forhånd, kan de som ønsker det, kanskje være ute av leiligheten i den perioden dette pågår. Dette skaper også et bedre naboskap.



TIURSTUA

De som leier Tiurstua må være andelseiere. Vi har hatt flere tilfeller i det siste hvor noen prøver å leie for andre. Hvis dette fortsetter, vil de som driver med dette bli svartelistet fra å leie Tiurstua.

SJEKK RØYKVARSLERNE OG BRANNSLUKINGSAPPARATET

Nå det på tide å skifte batterier i røykvarslerne. Det er andelseiers ansvar å sørge for at disse virker som de skal. Ta også en sjekk på brannslukningsapparatet. Pilen skal stå på grønt. Hvis de lyser rødt, ta kontakt med styret.

VINDUER I TRAPPEOPPGANGENE

Nå som vi går mot en kaldere årstid, skal vinduene i trappeoppgangen være lukket. Det blir kaldt for de som bor i de laveste etasjene. Det er også fare for at vannet kan fryse.

MARKISER

Vedlikehold av markiser er andelseiers ansvar.

Markisene skal ikke stå ute i all slags vær. De er til for å skjerme for sola. Hvis markisene står ute i vind og at de blir tynget ned av snø, kan dette få fatale følger. Det er andelseiers ansvar å passe på dette. Det er også andelseiers ansvar å sørge for reparasjon av disse hvis de blir ødelagt. Ved feil eller problemer med markisene, kan du ringe Ringfoss & Co, tlf. 23248970 eller E.post: post@solavskjermigsgruppen.no.

AVISER OG REKLAME FORAN DØRENE

Det er beboers ansvar å fjerne aviser og reklame som ligger slengt foran inngangsdørene. Hvis det ligger aviser og reklame der, blir det ikke vasket. Vi minner også om at dette kan være brannfarlig. Dessuten så inviterer du innbruddstyver til å bryte seg inn.

Oslo, 29.november 2011

STYRET